

ISSEI RENO

リノベーションから中古物件探しから

「結婚後新居として中古住宅を探されていたA様ご夫妻。物件探しからリノベーションができる弊社をHPで見ても相談にいられました。中古物件選びは「不動産視点」だけではなく、「建築リノベーション視点」を考慮することが重要です。物件立地をご提示して間取り、躯体を建築士の目で確かめ、どのようになりノベを必要なのかをヒアリングさせて頂き、物件の仲介を致しました。既存の和室と縁側、台所を広いLDKにし、ローゼットを設置してリノベーション。窓から優しい光が差し込むスッキリと落ち着いたナチュラルなリビングです。

陽当たりが良く断熱性の高い家。
ライフスタイルに合った住みたい街へ。

中古物件探しからリノベーション施工。
すべての理想を叶えた新しい住まいの実現。
詳しくはホームページをご覧ください

さらに空間を美しく保つ工夫が随所に盛り込まれています。キッチンカウンターは両側から取り出し可能なうえ、扉を閉めて収納できます。洗面室には折り畳み出来る壁付けテーブルを取り付けました。洗濯物を畳む、アイロンがけ、衣類の一時置き場として使えて未使用時は折り畳めます。タイル柄クロスや床にも拘りませんでした。限られた空間を有効に活用できる一石二鳥の空間ですね。



パタフライ（折り畳み）テーブル



キッチン・リビングの両方から取り出し可能

「イッセイさんと一緒に造ったマイホーム。ずっと大切にしていきたいし大切に暮らしたいです」と嬉しいお言葉を頂きました。これから沢山の思い出を刻み素晴らしい家を育ててください。



取外し可能なマグネット壁。生徒さんが楽しめるワクワク壁



天井の意匠を活かして丸い照明に交換

部屋の一角を塾にしたところのご要望があり、物件探しの段階でその点も考慮しました。「教室の壁は自由に使えるマグネット壁にして生徒さんが楽しめるようにしたい」と英語講師の奥様。玄関に近い和室を一部リフォームしました。マグネット壁クロスは優しい柄を選ばれ、和の趣はそのままなので客間としても使えます。

新しいスタッフのご紹介

有難いことに仲間が増えました！
紹介します



名前 天谷 恵 あまやめぐみ
建築設計 CAD オペレーター担当
資格 二級建築士・二級建築施工管理技士
木造住宅耐震診断士 WEB クリエーターエキスパート
趣味 2人の子どものママです。
子どもとワイワイ一緒に工作するのが大好きです。

「住空間の想像を提供する工務店」としてCAD パース、VR 技術を用いてお客様に完成後のイメージを掴んで頂いています。その要であるCAD オペレーターの仕事を天谷スタッフが担当します。春から現場にも行く予定です。明るく前向き人柄で、会社としての表情が更に豊かになりました。イッセイスタッフをはじめチームイッセイ職人さんも男性が多いのでパッと華やかになりました。私（イッセイ嫁）が一番嬉しい♪かも。休憩時のおしゃべりが楽しく、笑顔に癒されています。

今までと同様にどうぞよろしくお願い致します

Otegaru Recipe

簡単 新じゃがいもの照り焼き



新じゃがいもが店頭に出てきました。じゃがいもは常備野菜。煮ても茹でてでも油で揚げてもおいしいですね。このレシピはじゃがいものホクホク感とあまじょっぱい味付けなので箸が進みますよ。お子さんも喜ぶこと間違いなし！冷めても美味しいのでお弁当にもどうぞ。マヨネーズなしでもイケル味です。

【材料2人分】 じゃがいも 3個ぐらい 片栗粉適量 塩少々

『しょうゆ 砂糖 各大2 マヨネーズ 大1』 こしょう適量

- ① じゃがいもは1.5cmぐらいの角切りにして片栗粉をまぶす（水にさらさなくてOK）
- ② フライパンに多めの油を熱して①を入れる 塩少々入れてこんがり焼く。
- ③ 『』の調味料を合わせて②に絡めこしょうを振ったら完成♪

HP に誌面で紹介した施工事例とお客様の声を掲載しています！

施工事例



A様インタビュー



編集後記



夫婦で初めてライブに行ってきました！
MISIA。圧巻の迫力で云々がこもってました。感動！！サイコーでした。ライブの翌日、能登半島地震の被災地を訪問してきました。人としても素晴らしい方で、海を敬しました。

最後までお読み頂きありがとうございました



「住宅省エネ2024キャンペーン」は2050年カーボンニュートラルの実現に向け住宅の断熱性向上等を支援するために創設された補助事業の総称です。昨年度の後継補助金事業になります。イッセイホームは補助金公式登録済み事業者です。申請から交付まで安心しておまかせいただけます！

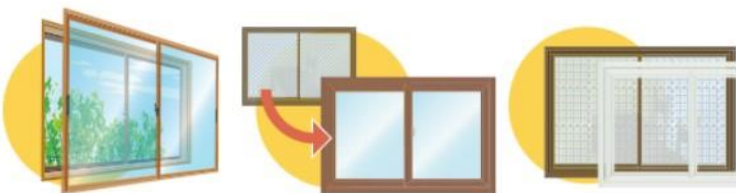
24 先進的窓リノベ事業

事業概要・・・すべての世帯対象の窓リフォーム、「子育てエコホーム支援事業」及び「給湯省エネ事業」との併用可能。

窓リノベ補助額最大 200万円/戸



	数	補助額単価	補助額
内窓① 大	3	52,000	156,000
内窓② 中	6	36,000	216,000
内窓③ 小	1	23,000	92,000
高断熱 ドア	1	149,000	149,000
補助金合計			613,000円



内窓設置 外窓交換 ガラス交換 カバー工法

補助額が5万円以上で申請可能！
(補助額は対象製品の性能やサイズにより異なります)

24 子育てエコホーム支援事業

リフォームで全ての世帯対象最大 **20万円** 条件により60万円まで引上げ

- 開口部(窓・ドア)の断熱改修
 - 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
 - エコ住宅設備の設置
 - 子育て対応改修
 - 防災性向上改修
 - バリアフリー改修
 - 空気清浄機能、換気機能付きエアコンの設置
 - リフォーム瑕疵保険等の加入
- 上記①～⑧に該当するリフォーム工事等が対象 (ただし①～③のいずれかの工事が必須です)
リフォームは全世帯対象です。子育て・若者世帯は既存住宅購入リフォームで上限60万円
長期優良住宅の認定を受ける場合は上限45万円 条件により異なります
 新築・・・所有者となる子育て世帯または若者夫婦世帯
 性能・・・長期優良住宅またはZEH住宅。

新築で最大 **100万円/戸**

全世帯対象の浴室リフォームでの補助金額を算定♪



- | | |
|---------|---------|
| ①浴室乾燥機 | 23,000円 |
| ②節湯水栓 | 5,000円 |
| ③高効率給湯器 | 30,000円 |
| ④手すりの設置 | 5,000円 |
| ⑤高断熱浴槽 | 30,000円 |
| ⑥段差解消 | 7,000円 |
| ⑦廊下幅の拡張 | 28,000円 |

左記のお風呂リフォームプランで補助額合計

12.8万円/戸

補助金額5万円以上で申請可能。
※商品は全て事務局で登録された商品に限ります。

24 給湯省エネ事業

エコキュートやハイブリッド給湯機エネファームなどの設置で→→→→一定の性能を満たす高効率給湯器を導入したものを対象とします。

補助額最大 **20万円/戸**



給湯器の設置に合わせて以下の撤去工事をした場合に補助金がでます！

- 蓄熱式暖房機の撤去 10万円/台 2台まで。
- 電気温水器の撤去 5万円/台 給湯器補助金を受ける台数まで。

各事業、組み合わせて使うのが断然お得です！「窓リノベ」+「子育てエコホーム」など

住宅省エネ2024キャンペーンにおける補助対象期間

工事請負契約・着工 令和6年12月31日まで(予定)
 (工事請負契約後に着工、令和6年12月31日までに工事完了)
 予約申請期間(任意) 工事着手後令和6年3月下旬～遅くとも令和6年11月30日(予定)
 交付申請期間 令和6年3月下旬～**予算上限に達するまで**
 遅くとも令和6年12月31日(予定)

本補助金は国の予算が無くなり次第終了となります。このチャンスを見逃さずお得にリフォームを。「このリフォームだと補助金が出るの?」ご質問もお気軽に!お待ちしております。



イッセイホームHP 補助金サイト

