

住宅省エネキャンペーン 2023 の補助金事業では弊社で多くの申請手続きをさせて頂きました。9月に終了した「こどもエコすまい支援事業」の後継として「子育てエコホーム支援事業」が発表されました。2023年事業を上回る2100億円の補正予算（予定）となっています。

※子育て世帯・・・18歳未満の子を有する世帯

※若者世帯・・・夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

支援事業の補助金、来年度に新築やリフォームをお考えの方に、タイミングがちょうど合う方がいらっしゃるのではないかと思います。

☆対象期間☆ 2023年11月2日～2024年12月31日まで

新築 子育て若者世帯による住宅の新築

- ① 長期優良住宅 100万円/戸
 - ② ZEH住宅 80万円/戸
- 延べ床面積は50㎡以上240㎡以下の住宅が対象です。

リフォーム 工事の対象箇所によって金額が設けられ、世帯によって上限金額が変わります

	該当にリフォーム箇所に 応じた金額の合計	長期優良リフォームを した場合	既存住宅購入を伴う 場合
子育て・若者世帯	30万円	45万円	60万円
その他の世帯	20万円	30万円	

今回は速報として概要を簡単にまとめました。次回2月号にて詳しく記載致します。
補助金を受けるには**早め早めの計画が重要です。**国の補助金、活用していきましょう。

今年も一年多くのご用命を賜りありがとうございました



編集後記

いつもお世話になっています。代表の伊勢谷です。今年も修繕工事からリフォーム、リノベーション、新築工事にご依頼を頂き毎日が充実した1年でした。不動産部も順調に進んでおります。来年は中古物件を購入してリノベーションモデルハウスを造り、リノベで蘇る住まいを発信して行きたいです。来年も邁進してまいります。来年もイッセイホームをどうぞよろしくお願い致します。



我が家仕様キッチン
憧れから日常の喜びに。

施工前



キッチンリフォームのご用命を賜ったのは長年お付き合いを頂いているF様です。L型キッチンからU型キッチンに後部には収納力を充実させたカップボードを設置しました。選ばれたのは「CENTRO」。クリナップが誇る最上級グレードです。ワークトップ（天板）とシンクに硬質アクリル系人工大理石フォルテックスを採用。素材と色を統一した継ぎ目のないデザインは一体感と上品さを感じます。サイドの壁には白のマグネットパネルを施工。お手入れが楽になり、マグネット収納グッズが取付けできる優れものです。



フードも照明周りもマットブラックで空間演出。

カップボード下に3個のダストボックスを配置。見栄え良く便利です。

キッチンカラーと統一したカップボード。使いやすさを考慮しました。



リビングから眺めるキッチン空間

「CENTRO」は海外ブランド機器を導入しており食洗器にドイトの「ミレー」社を採用されました。機器にも拘りぬいておられます。ワークトップの天井にスポット照明のご提案をしました。

イッセイホームではこのようにパースを作成し完成後のイメージを見て頂いています。また今年からVR技術を取り入れました。パース記載のQRコードをスマホで読み取ってもらいスマホを動かしながら空間全体を感じ取って頂くご提案をしています。憧れていたリフォームの現実を味わうことが出来ます。F様にも喜ばれました。弊社の強みを活かす「提案をさせていただきます。」キッチンリフォームの次は浴室かな。お金が貯まったらまたイッセイさんにお願いますね」とF様から嬉しいお言葉を頂きました。待っています！（笑）キッチンを囲みながらご家族の笑顔を想像しています。思い描かれた理想のキッチンで沢山お料理してください。この度はありがとうございます。また次回もよろしくお願ひ致します。



収納 Plus

今年4月、事務所2階に収納コーナーを造りました。幾つかの収納人気アイテムを揃えてご提案しています。収納を見直すと使い勝手がよくなり、時短に繋がります。今年新しい試みとして地元福井の家具職人さんや、鉄工所さんとコラボレーションしてお客様のご要望を元にイッセイホームオリジナルの収納を造りました。一部を紹介します！

●造作キッチン



天然木の造作キッチン。天板を取り付けています。現場で各パーツを設置しました。



対面キッチン後部の造作カップボード。木の温もりを出した家具職人手作りの見える収納です。

●カップボード



●カウンター収納

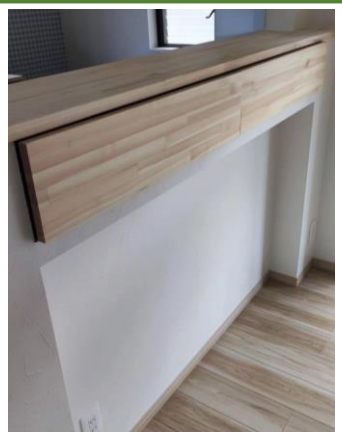
動線を考えた両面ニッチ収納



キッチン側



ダイニング側



扉を閉めてスッキリと。

キッチン側とダイニング側の両方から取り出し可能。

ティッシュ箱やテーブルマット、お箸等を収納されます。「隠す収納」でLDKを美しく保つことができます。

●アイアンシェルフ



鉄工所さんとコラボしてアイアンオープンシェルフを造りました。都会的でクールなイメージです。安定性を重視したオーダーメイド収納。自由に収納でき飾り棚としてディスプレイも楽しめますね。

収納 Plus では建材メーカーの収納製品を展示して収納プランをご提案しています。お気軽にお越しください！



意味を知ると楽しくなる♪

「クリスマスツリー」雑学

もうすぐクリスマスですね。お家にクリスマスツリーを飾っていますか？子供のころ、ツリーに忘れずに飾ったのは「靴下」でした。それも大きいサイズ(笑) サンタクロースが貧しい家に金貨を投げ込んだ際、暖炉のそばにあった靴下に入ったことから靴下をツリーに飾るようになったそうです。ツリーを彩る飾り、他にもそれぞれの意味があるようですよ。調べました。



・星はキリストが生まれた時に輝いた「ベツヘルムの星」**輝きや希望**の意があります



・ライト
「世を照らす光」と呼ばれてそのまま表しました。



・ベル
キリストの誕生を知らせた喜びのベル。**邪気払い**の意味があるそうです。

・オーナメント
林檎をイメージして「実り、幸福」を意味しています。

靴下は暖炉のそばに吊り下げるのが本来ですが、暖炉のある家が少ない日本は枕元に置く習慣になったそうです。何気なく飾っていましたが意味を知ると奥深いですね！



冬期休業のお知らせ

12月29日～2024年1月4日(木)まで。5日(金)から平常営業致します。メーカーも休みの為、修理やメンテナンスもお休みさせていただきます。またお問い合わせの返答は5日以降になります。ご不便をおかけしますがご理解いただきますよう宜しくお願い致します。



Otegaru Recipe

豚肉とかぶの味噌炒め



風邪予防に効果的な「かぶ」。私が好きな食べ方は漬物です。お雑煮で戴くかぶは今から楽しみです。お餅との相性は言うまでも有りませんが、豚肉でもばっちりです。火の通りが早いので、ちゃちゃちゃっと炒め合わせるのがコツです。手早く作れてヘルシーに！かぶを主役級に格上げしちゃいましょう！

【材料2人分】 かぶ 小3個(200g) 豚肉150~200g

『味噌 砂糖 みりん 酒 各大1 醤油 小1』

かぶの葉、ねぎ、白ゴマ適量

- ① かぶは皮を剥いて1cm幅ぐらいのくし形に切る。かぶの葉があれば刻む。
- ② 『』の調味料を合わせておく
- ③ フライパンに豚肉を炒め火が通ったらかぶを加えて炒める
- ④ かぶが半透明になったら②とかぶの葉を加えて汁気がなくなるまで炒める
- ⑤ 火を止め白ゴマとねぎを散らせば完成。作ってみてくださいね。最後までお読み頂きありがとうございました