



2つの広々LDK

1階LDK・・・植栽と人工芝の緑庭、
2階LDK・・・オシャレな勾配天井、
どちらも窓から山の景色が見えます。

2つのリビングの窓から四季折々の山並みを望む1様邸。「LDKは間仕切り壁を少なく、温かみのある広い空間にしたい」と1様。2世帯が過ごしやすいうようにお互いのプライバシーを考慮したプランニングをご提案しました。2階のリビングは天井を板張り施工にして床とのバランスを意識することで明るく柔らかな空間に仕上げました。ホームプロジェクトを設置し映像を広い壁に直接映し出します。迫力満点ですね。
1階はリビングと和室との繋がりをもたせた奥行きのある広々LDK。開放的な大きな窓からは光がたっぷりと入り込みます

板張り勾配天井の広々LDK 優しい質感が生きる木のぬくもり

坂井市I様邸新築施工事例 2世帯住宅の住まい

詳しくはホームページをご覧ください



存在感のあるキッチン

窓を開ければそのまま人工芝が敷いてある庭へと。お子様と一緒に遊べる庭を造られました。「家の東側の景色が綺麗なので部屋でいつでも見たいです」の「要望から2つのリビングの東側に眺望位置を考えて窓を取り付けました。季節で移り変わる山の景色を楽しまれています。1階の寝室には2階の生活音が響かないよう静かな場所に設計しました。特に2世帯住宅は生活音の対策を計画されることをお薦めします。打ち合わせを重ねることにお子様の成長を見させて頂きました。可愛かったです。ご家族で素晴らしい眺望やシアターを楽しみながら笑顔でお過ごし頂ければ幸いです。



リノベーション工事施工中

空き家をリノベーション！
まずは構造体のみ残したスケルトンに。完成は春。またお伝えします。



収納力抜群なウォークインクローゼット



落ち着いたトイレ空間。
トイレの横に手洗い場を設置。

お酢の賞味期限を切らしてしまうことはないですか？無いと困る調味料ですが気付いたら期限が切れてしまって…ありそうな気がします。賞味期限が切れたからと言って排水口にドボドボ捨ててしまうのはもったいないですよ。賞味期限が切れた古いお酢の活用方法をお伝えします。

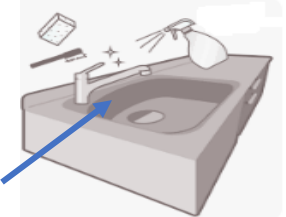
☆お酢は「酸性」☆

●水垢を落とそう・・・水に含まれるミネラル分が残ることで水垢となります。水垢はアルカリ性の汚れなので酸性のお酢が汚れを分解します。



お店で売っている一般の洗剤に酸性のものはほとんどないんだ。
お掃除にもってこいだよ

頑固な水垢にはお酢をペーパーに含ませて、20分ほど時間を置いてから古歯ブラシなどでこすると汚れがおちやすくなります。



●まな板の殺菌・・・まな板にお湯をかけた後、お酢で拭くと殺菌効果がアップします！

お酢はそもそも食べ物なので安心安全ですよ。

●アルカリ性の臭いを消臭・・・アルカリ性の汚れだけでなく、臭いまで消臭してくれます。

(肉や魚の腐った臭い、トイレやペットのおしっこ臭など)

トイレ内の拭き掃除にもお酢は使えます。

◇注意点◇

お酢には糖分が含まれているので拭き掃除後は水拭きをしてください。

お酢はおいしいうちに使い切れればいいのですがもし賞味期限が切れたようならお試しくださいね！

ただいま
施工中！

『収納プラス+』 4/1オープン



リノベや新築時のご相談で多い収納

「収納に関する悩みを解決していきたい」そんな想いで社屋2階の一部に収納のモデルルームを造る計画を立てて、ただ今施工中です。『見せる収納、隠す収納』収納のしやすさや収納位置、使い勝手など各お家に合わせてご提案していきたいと思えます。4月1日収納プラス+ オープン予定です。どうぞお気軽にお越しください。

かたいけの4月号でお伝えします。完成をお楽しみに！

おびるレシピ

ほんのり苦いのが美味しい「春菊のごま和え」



名前に春が入っている春菊。旬は春より少し手前のちょうど今、2月です。春菊の独特の香りと苦みが食欲をそそります。私は春菊が大好きなので鍋料理には欠かせません。鍋以外にも美味しい食べ方を発見しました！春菊を食べると自律神経に作用してリラックス効果があるそうです。さぁリラ〜ックス♪是非お試しください。

【材料小鉢4人分】

春菊1束 調味料『砂糖 小1 醤油 小1 すりごま 大1』 ごま油 小1/2

- ① 洗った春菊を1分茹でる
- ② 茹ったら水気を切り5cmくらいに切る
- ③ 『』の調味料を合わせておく
- ④ ②と③を合わせて混ぜ、最後にごま油を加えたら完成です。ごま油を入れるとコクがあり美味しいです。お弁当に入れてもGOOD！春菊が苦手な方にもイケルお味だと思います。

過去最大級の補助金制度が満を持してスタート!

絶対オトク!
いまリフォームをお考えの方なら
3つの補助金がもらえる!
イッセイホームから最新情報

子どもエコすまい支援事業 + 先進的窓リノベ事業 + 給湯省エネ事業

リフォームなら最大 **260万円** /戸 ※条件あり
新築なら最大 **100万円** /戸 ※条件あり



2050年カーボンニュートラル実現に向けて住宅省エネ化への支援を強化することを目的とした補助金制度です。過去最大級! 消費者にとってメリットしかない補助金となっています。ぜひこの機会に補助金を活用して住みやすい我が家を実現しませんか? **リフォームをご希望の方なら全世帯が対象です。** イッセイホームは補助金公式登録済み事業者です。「やりたいリフォームの補助金額はいくらかしら?」「申請はどうやって?」補助金の疑問にお答えします。申請から交付まで安心しておまかせください!

3つの補助金とは??

子どもエコすまい支援事業 (国交省) ・ ・ ・住宅の省エネ改修など広範囲
先進的窓リノベ事業 (経産省・環境省) ・窓の断熱リフォームに特化
給湯省エネ事業 (経産省) ・ ・ ・ ・ ・家庭部門の省エネを強化

リフォーム工事は全世帯が対象です

①子どもエコすまい支援事業

補助金取得要件 新築 ・ ・ ・ ・ ・所有者となる子育て世帯または若者夫婦世帯
ZEH住宅強化外皮基準かつ再生可能エネルギー等を除く一次エネルギー消費量(20%適合)

リフォーム ・ ・ ・全世帯対象

必須工事は住宅の省エネ改修 任意工事は子育て対応、防災性向上、バリアフリー改修等。

補助額 新築 ➡ **100万円** リフォーム ➡ **最大30万円** (要件を満たすと最大60万円)

1戸あたりの合計補助額が5万円以上で発行申請可能!
(高断熱窓と合わせて申請は2万円以上で可能)

子育て世帯または若者世帯、既存住宅を購入してリフォーム、安心R住宅を購入してリフォーム

子どもエコすまい補助金の活用でこんなリフォームが叶えられます!



- ①浴室乾燥機 21,000円
- ②節湯水栓 5,000円
- ③高効率給湯器 27,000円
- ④手すりの設置 5,000円
- ⑤高断熱浴槽 27,000円
- ⑥段差解消 6,000円
- ⑦廊下幅の拡張 28,000円

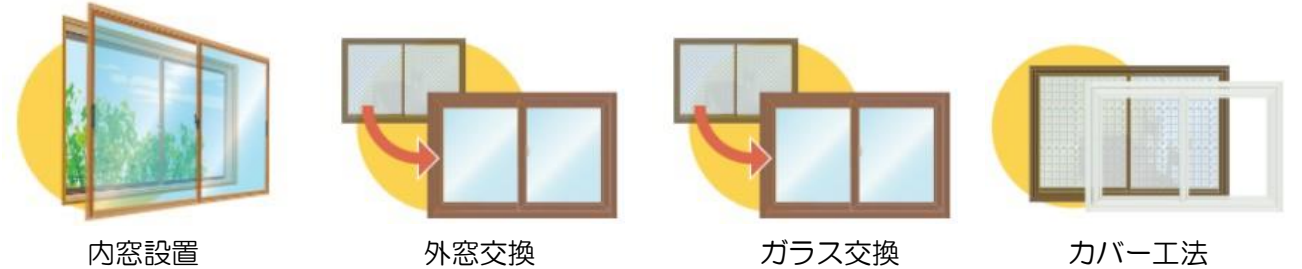
左記のお風呂リフォームプランで補助額合計

11.9万円/戸

既存窓が有り内窓を設置すると商品の性能に応じて補助金を活用できます。
※商品は全て事務局で登録された商品に限ります。

②先進的窓リノベ事業

先進的窓リノベ事業補助金対象で下記の窓リフォームが可能です



対象工事 **窓(ガラス・サッシ)の断熱改修工事**

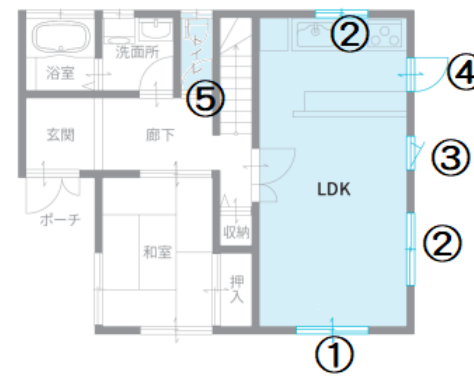
熱貫流率(Uw値) 1.9以下等 建材トップランナー制度

2030年目標水準値を超えるもの、一定の基準を満たすもの。

補助額最大

200万円/戸

補助金を組み合わせて活用したリフォームの例



	箇所	先進的窓リノベ	子どもエコすまい	
			ZEH基準	省エネ基準
①内窓 大	1	69,000	31,000	23,000
② " 中	2	94,000	48,000	36,000
③ " 小	1	30,000	20,000	15,000
④ドア交換小	1	—	40,000	30,000
⑤節水型トイレ	1	—	19,000	
合計 一式			252,000円	

組み合わせて使うのが断然お得です! エコすまいは合わせて申請すると2万円以上で可能

③給湯省エネ事業

エコキュートや家庭用燃料電池の設置で最大 **15万円**

省エネ法に基づくトップランナー制度における省エネ基準を満たすもの等に限りま。

住宅省エネ 2023 キャンペーンにおける補助対象期間

工事請負契約 令和5年12月31日までにいったもの
工事の着工 令和4年11月8日~令和5年12月31日(予定)
交付申請期間 令和5年3月下旬~令和5年12月31日(予定)

※補助金情報は令和4年11月8日に国から発表された公式資料に基づいて作成したものです。

本補助金は国の予算が無くなり次第終了となり期限を待たずして補助金の申請を予告なく終了する場合があります。

イッセイホーム HP 補助金ページ

