

暖かくなり冬物衣類の片付け時期ですね。衣類の収納困ってないですか?そこで壁面さえあれば半日で完成する簡単クローゼットリフォームをご紹介します。家族の衣類がすっきり片付きお悩み解決ですよ!

ウォークインクローゼット…クローゼットを1つの部屋に独立させたスタイルの収納のこと



point! 使い勝手のいい広さは1.2坪程度から
 ウォークインクローゼットは1.8m×1.35m〔0.75坪〕程度の広さがあれば作ることができますが、本来の良さを十分に発揮させるには2m×2m〔1.2坪〕程度の面積が必要になります。
メリット…スーツケースや小物などを全部まとめて収納できる。
デメリット…収納する場所に歩くスペースが必要になるのでその分の面積が必要になる。
 ←パイプをコの字型に取り付けて衣類を掛けることができます。



point! 半日で完成! 部屋の角にそのままクローゼット。
 部屋の角にクローゼットを取り付けられる後付け用のシステム収納です。壁を作ったりする大工工事やクロス工事が不要で今ある壁にパネルを取り付けて設置するだけの簡単リフォームです。壁に固定するので地震にも強く低コストなのも魅力です。工事は約半日で完了します。
point! 使いやすいクローゼットは内部の作りにも工夫を
 使いやすくするためにはパイプを取り付けるだけではなくクローゼットパーツを活用します。よく使うカバン類は取り出しやすい箇所、小物は引き出しに片付けるなど、パーツを上手に使って整理整頓を心がけたいですね。

Smart&Reform パナソニックリビングフェア 2016 が今年も開催されます!

「消費税も上がる予定だしリフォームを考えたい!」「イマドキの商品を気軽に見たい!」とお思いの方必見のフェアが開催されます。見て、触って、体感してください!お子様も大喜びの企画がありますよ!(^_^)

日時 2016年4月9日(土)・10日(日) 10:00~17:00

会場 福井県産業会館 1号館・2号館 福井市下六条町 103番地

同封のチラシをご覧ください。会場にお越しの際はご入場券を受付にお渡しください。恐れ入りますが、代表伊勢谷は常駐しておりません。事前にご連絡いただければお時間に合わせて会場をご案内させていただきます。

◆ 編集後記 ◆

ほとんど毎日ブログを更新しているのですが、このころSNSって凄いな...と思います。ホームページに関しても思いますが、前はパソコンで見て下さる方がほとんどだったのに、今じゃスマホで見られる方が4割超!! @suzuki
 スマホ対応のホームページリニューアルして良かった😊
 娘が☞ばかり触るとつい注意してしまう私です。時代の流れなのでしょうね...使用には気を付けなさい。



当社HP 「Heya Nawa」 ページ見てください!

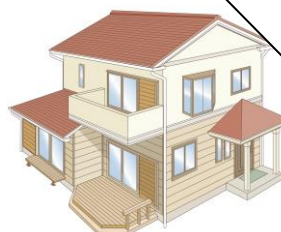
長かった冬も終わりポカポカ陽気の春がやってきました。先日福井駅西口広場ではヒゲ線が延伸しバスターミナルが開業しましたね。1ヵ月後には再開発ビル「ハピリン」のオープンも!お出かけするのが楽しい福井駅周辺です。まずは例年より早く開花した桜の木の下でお花見ですね!

今回は気になる補助金や減税のことと、使い勝手が良くなる収納などお伝えしています。

「集まって住む」時代突入?! 三世同居に支援続々!

三世同居住宅(二世帯住宅)が注目されています。政府は人口減少局面での新たな成長戦略として「1億総活躍社会」の推進を掲げていることは皆様ご存知の通りです。その中で一層の活躍を期待している女性と高齢者。活躍のために具体的な施策として打ち出されたのが「三世同居」の推進です。

三世同居



三世同居住宅のメリット

- ①住宅建築費を折半できる
- ②光熱費を折半できる
- ③祖父母による子育て支援
- ④女性(育児中の母親)の活躍
- ⑤看病・介護の安心感

⑥補助・減税の充実

- ・「グリーン化事業」三世同居支援
- ・三世同居リフォーム所得税控除
- ・長期優良住宅リフォーム補助特別加算
- ・相続税の評価額減額措置

国も普及に本腰、補助・減税で支援

共働き率が高いほど同居率も高く本県の三世同居率は全国2位!新築だけではなくリフォームでも支援を受けられます。

リフォーム投資型減税(所得税)

対象工事	限度額	最大控除率
耐震	250万円	25万円
バリアフリー	200万円	20万円
省エネ	250万円	25万円
三世同居	250万円	25万円

リフォームローン型減税(所得税)

対象工事	限度額	控除率	最大控除額
バリアフリー			
省エネ	250万円	2.0%	62.5万円
三世同居			(5年間)
その他工事	750万円	1.0%	

○対象工事に三世同居対象工事を追加
 ○工事費用の10%を所得税から控除

○2.0%対象工事に三世同居対象工事を追加
 ○ローン残高の一定割合を所得税額から控除

三世同居リフォーム工事はキッチン、浴室、トイレまたは玄関のうち少なくとも1つを増設し、いずれか2つ以上が複数箇所ある場合に該当します。控除額はローンを使わない場合は工事費用の10%で25万円。ローンを使う場合はローン残高のうち三世同居工事費用の2.0%その他の工事と合わせて最大62.5万円の控除が受けられます。

長期優良住宅化リフォームに対する補助でも三世同居に対してプラス上限50万円/戸が加算されます。



有限会社イッセイホーム

ホームページを公開しています。イッセイホームで検索! 施工事例・お客様の声多数掲載。リフォームポイント掲載。ご相談歓迎!住まいのことならイッセイホームまで。

福井市西開発1丁目305-4 tel.0776-52-0822

スケルトンリフォーム 部分スケルトンリフォーム増築工事施工中

いったんすべての設備や間仕切壁などを撤去して構造体（骨組み）だけの状態にすることをいいます。

構造

家の構造から見直すため **スケルトンリフォームなら**
痛みが進んだ住宅も再生！

間取り

家族の暮らしに合わせた
オーダーメイドな間取りを実現。

断熱

断熱性・気密性があがり
冬暖かく夏涼しい家に。

水周り

水まわりを一新。
最適な設備で使い勝手がよくなる。



通常では見えない部分がどうなっているのかを確認できます。丁寧に構造をチェックして的確な対応ができます。



スケルトンにした状態です。赤丸は耐震補強金物を取り付けました。壁、天井には健康・高断熱材のパーフェクトバリアを
施し高気密シートをはりました。勾配が急な階段を取り壊し架け替えました。手すりも取り付けます。

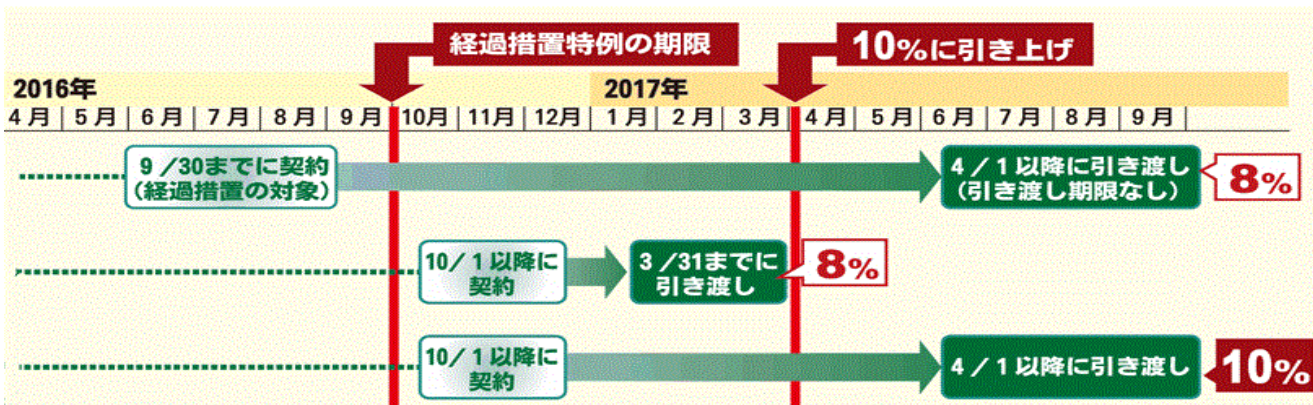


2階部分は増築工事施工中です。増築に伴う屋根工事に県産材を使用しました。県では県産材や越前瓦を使用したリフォームへの支援を実施しています。県の補助金を利用しました。この県産材を活用した支援事業は28年度も継続されます。

知っとくメモ

いよいよ消費税が10%に 早めの行動でお得にリフォーム

2017年4月に予定されている消費税10%の増税まで残すところ約1年となりました。前回もお伝えさせて頂きましたが、リフォームなどの工事完了までに日数がかかるものの場合、いつまでに契約すればよいのを再度記載しました。



リフォームなどの請負工事については「税率引き上げ日の6ヶ月前までの契約については引渡し日が新税率になった後でも旧税率を適用する」という特例が認められています。上の図のように9月30日までに契約を交わせば来年4月1日以降の引渡しでも8%の税率でいいということです。前回の増税の際は駆け込み需要によりご依頼いただいても予定通りにいかなかった場合があります。全面改修などの場合は打ち合わせにも時間がかかります。早めの計画開始をお願い致します。

越前市S様邸浴室リフォーム工事…当社HPからお問い合わせいただきました。

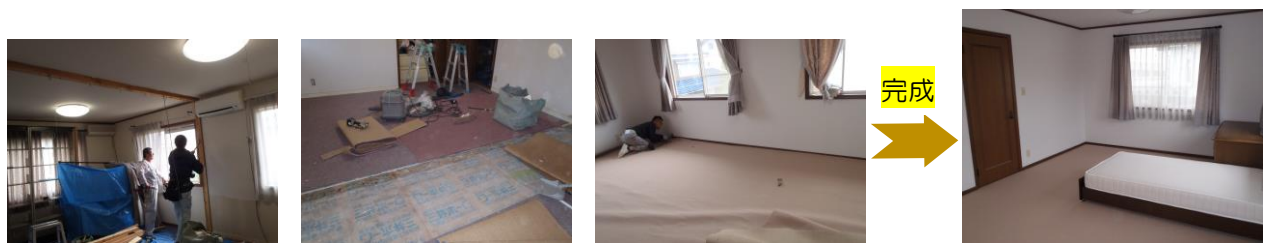


断熱材と高断熱浴槽で寒かった浴室が温くなりました。オール電化工事を行ないパナソニックエコキュートを取付けました。お風呂が楽しみです。HPから新しいご縁をいただきありがとうございます。

Y様邸屋根補修工事…屋根を見あげると瓦が崩れていたようで、早々にご用命いただきました。



福井市H様邸間取り変更カーペット工事…2部屋から1部屋への拡張工事に伴いカーペットを入替しました。



イッセイホーム

検索

施工情報はホームページにて。URLを入れることなくイッセイホーム検索で

★お手軽レシピ★

春野菜◆新玉ねぎのガーリックバター醤油炒め



スーパーで新玉ねぎを見かけるようになりましたね。苦味が少なく玉ねぎが苦手な方も美味しく食べられる新玉ねぎ。血液サラサラ効果に生活習慣病予防、そしてエイジング効果も！簡単レシピに絶賛ですよ。
【材料2人分】新玉ねぎ1～2個 バター大2『にんにく1片 醤油・みりん・酒・水 大1 砂糖ひとつまみ』
①新玉ねぎは厚さ1cm位の輪切りにしにんにくはみじん切りにして『』の調味料と合わせておく。
②フライパンにバターを熱して中火で新玉ねぎを炒める。フライパンを揺るように炒める。
③焼き色がついたら裏も。両面に色が付いたら『』を加える。煮詰めて新玉ねぎ全体にたれを絡めて完成。

お好みで万能ねぎをのせてもOK。お箸が進んでアツという間に1個食べてしまいます。ハンバーグの付け合せにもおいしそうですね。

社長や嫁のブログもご覧ください 施工情報やお客様の声ご覧いただけます



イッセイホーム 検索

QRコードからでもOK

