

# INTERIOR のプチリフォーム技

小さなアイテムをリフォームするだけでインテリアの完成度がぐーんと上がって居心地の良い空間に変わります。金額もさほどかからず簡単に部屋をセンスアップ！。そんなプチリフォーム技お伝えします。

## スイッチ・コンセントカバー



人気が高いのがこの「新金属プレート」です。主に店舗や工場などで使われている金属製のカバープレートです。材質は耐食アルミニウム合金とステンレスの2種類。ビスの頭を見せるレトロなデザインとビスが見えないフラットなシンプルデザインがあります。シンプルでメタリックなカバープレート、安く使い勝手がいいところから大人気です。モダンにナチュラルに…小さなアイテムがお部屋の完成度をアップさせます。



『パチパチ』かわいいアメリカンスイッチ インテリアにこだわる人に人気人気のアメリカンスイッチ。パチパチかわいい動きが魅力です。ただし手が引っかかることもあるので取り付け箇所には注意が必要です。また、交換するのはカバープレートだけではなく本体からの交換になります。PSE マーク（電気製品の安全マーク）が付いているかどうかのチェックもお忘れなく！



『存在感抜群』思わずさわりたいくなるスイッチ 映画のワンシーンにでも登場してくるようなアメリカンスイッチ。四角形だけではなく、こんなかわいい丸型スイッチもあります。陶器製だからまさにインテリアのアクセサリ。

## スイッチやコンセントのデザインにこだわってセンスアップ

## ピクチャーレール

美術館やギャラリーなどでなじみのピクチャーレール。取り付けはとても簡単です。壁面を有効活用したワイヤーインテリアとしてセンス良くお部屋を彩ることができます。ディスプレイだけではなく収納、地震対策などご紹介します。



時計だけではなく子ども部屋の帽子や洋服掛けとしても。お片付けの習慣付けにもなります。



転倒防止ワイヤーで本棚、食器棚などを固定出来、インテリアの雰囲気を損なうことなく地震対策ができます。

下地材にビス止めしますが下地が無い石膏ボードに取り付ける際は注意が必要です。センスアップできるプチリフォームで手軽にインテリアを楽しみましょう。お問い合わせはお気軽に！

## 編集後記



大量の沖縄土産です。甘いものばかり♪



サターアングキー、久しぶりに食べました。修学旅行のお土産です。サターアングキーを手作りできるミックス粉を買ってきてくれました。沖縄はつい先日？花の独身時代に友達と行ったのですが、苦い経験がなく、スモバウイングをして鬼の手で出味ずに死ぬ思いをした。日本語が可成り通じない(福井弁だからか?) タクシーに乗り、目的地に行けなかったり...と。ぐずん(泣) 昔はこんなお手どこんなおいしいお土産なるとおな気がします。

最後まで読んでいただきありがとうございました。



ニュースレター

# かたひけの

(有)イッセイホーム  
No.24

2015年 秋号

最近では朝夕がとても涼しく肌寒くなってきました。街を何気にみているとりんごや柿がたわわに実っていて秋の深まりを感じます。今の時期、県内でさまざまな収穫イベントがありますね。紅葉を見に山に登ったり、おいしいものを探しに出かけているんな秋を満喫しようと内心ワクワクしています。

先日、国土交通省は15年度における「省エネ住宅ポイント」の申請受付を終了しました。当初予定していた11月末より早いペースで予算額に達し、リフォームにおいては約23万8千戸の申請を受け付けたそうです。今後もお得にリフォームできる補助金の情報をお伝えしていきたいと思ひます。

## 家族を守る大切な家の住宅診断しませんか？

住宅診断とは人間で例えると健康診断のようなものです。普段の生活では気にならなくても、見えない部分が痛んでいることも多く、それが原因で家の重要な基礎などにも影響を及ぼします。

### 住宅診断のメリット

- 1.最大で100万円の補助金が利用できます
- 2.専門家視点によるチェックができて安心
- 3.早期発見と対処ができ対応してもらえ
- 4.診断結果から適切なリフォームを施してもらえ

的確に大切なお住まいの診断をさせていただきます。資格を所持しているのでご安心ください。さらに、福井県の耐震診断補助金が活用できます。



### では、実際の診断はどんな内容かしら？



|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>外まわりの状態をチェック</b>    | 外壁や屋根、基礎部分、雨樋等の状態をチェックします。                |
| <b>室内の状態をチェック</b>      | 床、壁はもちろんのこと階段やサッシ、雨戸に至るまでチェックします。         |
| <b>床下の状態をチェック</b>      | 床下のチェックでは、水漏れの跡や防湿シート、腐朽・虫食いの跡まで調べます。     |
| <b>小屋裏や天井裏の状態をチェック</b> | 小屋裏、天井裏も床下同様に木材の状態を見ます。梁、桁等の接合部分もチェックします。 |
| <b>設備の状態をチェック</b>      | 給水設備、給湯設備、排水・換気設備がチェックの対象となっています。         |



## 有限会社イッセイホーム

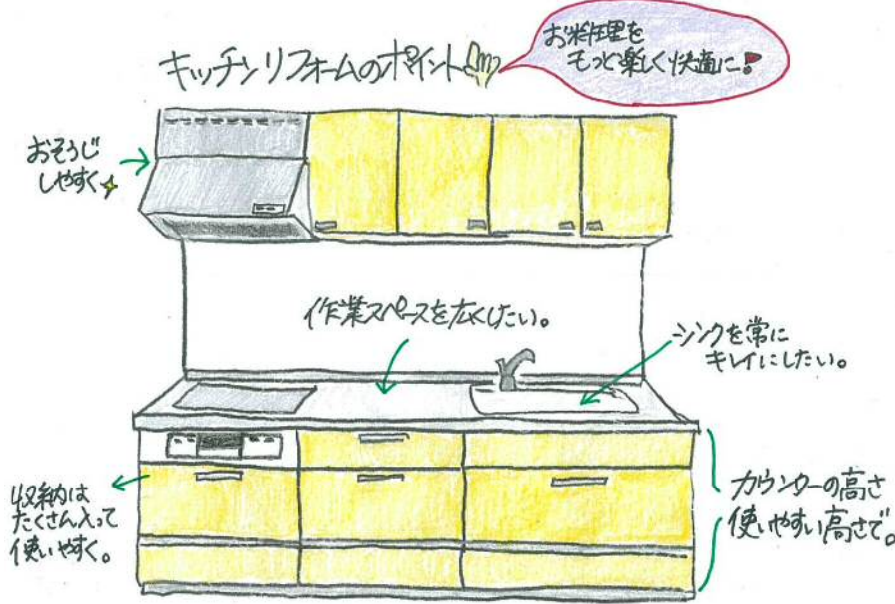
ホームページを公開しています。イッセイホームで検索！  
施工事例・お客様の声多数掲載。リフォームポイント掲載。  
ご相談歓迎！住まいのことならイッセイホームまで。

福井市西開発1丁目305-4 tel.0776-52-0822

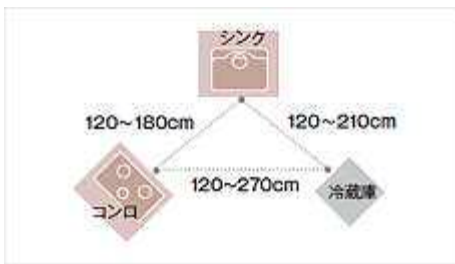




「リフォームしたいけどどんなことに気をつければいいのか教えて！イッセイさん」のお声にお応えして、リフォームのポイントをお伝えしたいと思います。今回はキッチンリフォーム！少しでもお役に立てれば幸いです。



**毎日気持ちよく使いたい**  
今お使いのキッチンの不満は何ですか？また、気に入っているところはどこですか？すべて洗い出してみましょう！  
新しいキッチンにするときに改善したいことや現状のまま変えたくないところなどを明確にしてください！キッチンは毎日使うスペースです。家族みんなが楽しくなる理想のキッチンと一緒に実現しましょう！



左の図のように作業しやすい動線の確保を考えましょう。キッチンで頻りに使う「シンク」「コンロ」「冷蔵庫」の3点をスムーズに行き来できることがポイントです。そして、**それぞれを2歩～3歩で移動できるのがベスト**です。食器棚や電子レンジ、炊飯器などの調理家電、ゴミ箱の位置もあらかじめ決めておく理想のキッチンへと近づきます。

### キッチンはこちらまで進化しています



ゴミが作業中に自然に流れる



2人同時に並んで使えるキッチンスペース

コンロ上のフードは油汚れを自動洗浄する機能が付いたものや、水垢・キズがつきにくく音も静かなシンクなど多岐にわたり使い勝手のよいものがあります。そして、キッチンを選ぶ際には高さも考慮してください。一般的に使いやすい高さは「身長÷2+5cm」が目安です。また、ガスコンロからIHクッキングヒーターへの入替は火を使わないから安心ですね。 **ご相談はお気軽にどうぞ！**

### ★お手軽レシピ★

#### 簡単芋餅（いももち）チーズ味

自宅で常備している野菜といえば我が家ではじゃがいも。カレーにサラダにコロケにと大活躍です。今回は家にある材料で簡単にできて腹持ちがよいチーズ芋餅です！

- 【材料4人分】じゃがいも中4個 ピザ用チーズ60g 『片栗粉、マヨネーズ各2 塩コショウ少々』
- ①皮を剥いたじゃがいもを茹でて熱いうちにチーズを入れて混ぜる（マッシャー等でつぶす）
  - ②『』の調味料を①に入れてこねる。③丸めてつぶし、油をひいたフライパンで両面を焼いたら完成。
- ケチャップ、ソースなど好みものをかけてお召し上がりください。もちもちがやみつきますよ！



### 施工情報

福井市T様邸外装工事・・・屋根の葺き替え・外壁塗装他、物置設置工事を施工させていただきました。



**施工前** 屋根は色あせと傷みがあったので塗装ではなく、葺き替え工事をご提案しました。外壁は汚れや傷みがあり高性能塗装をご提案しました。  
**施工中** 屋根材を剥がし下地補強後防水紙を敷き、新しい屋根材を敷き詰めました。外壁損傷部分は下地材で補修し、出窓はサイディング材で施工。外壁は吹き付け塗装後ローラーで押さえて模様を作り出しました。

### 完成しました



当社のHPをご覧ください。新しいご縁ができました。高耐久性、低汚染性だけではなく、意匠性も高い重厚な趣きのある外観になりました。

パンゲア様外装工事施工中・・・会社勤めの時のお客様で今回外構工事のご依頼をいただきました。



ベランダの増築ならびに既存ベランダの拡張工事を終え、タイル貼り付け、外壁の塗装工事施工中です。パンゲア様は小松市木場湯にあります。店内はショップ、リラクゼーションルーム、カフェが併設されていて癒しの場として人気があります。

福井市M様邸浴室工事施工中・・・以前、内装・外構工事をさせていただいたOBお客様のご依頼です。



既存の風呂とタイルを解体していき、天井・壁に断熱材を敷き詰めました。給水給湯の配管を施工した後、土間コンクリートを打設します。ただいま施工中です。

施工事例詳細はホームページをご覧くださいませ。社長ブログでは最新の施工情報など公開しています。

ホームページをご覧くださいありがとうございます。今回ご提案しましたキッチンリフォームやその他リフォームのポイントを詳しくHPにて公開しています。お昼の休憩時間にスマホからも簡単にアクセスできますので是非ご覧ください。

**お問い合わせはお気軽にどうぞ！ 電話 0776-52-0822**

ホームページからのお問い合わせも簡単です。イッセイホームで検索してください